

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
„Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi, ____ 2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11275/04.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12084/05.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a

infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră;

- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Documentația tehnică – faza Studiu de fezabilitate;
- Devizul general al investiției;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) și e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca”, după cum urmează:

a) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		17.757.395,26	3.349.520,80	21.106.916,06
Din care C + M		11.667.132,11	2.216.755,11	13.883.887,22

b) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice :

Lungime piste biciclete în dublu sens = 871 ml

Suprafață piste biciclete = 2721,80 mp

Suprafață trotuare= 3.013,9 mp

Suprafață parcare= 275,6 mp

Suprafață carosabil= 2.496,32 mp

Mobilier urban = 3 buc, din care:

- 1 buc. toaleta ecologică;
- 1 buc. cișmea;
- 1 buc. coș gunoi colectare selectivă.

c) Indicatori tehnici – soluția tehnică recomandată

Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart city, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- Plantarea unui ansamblu de arbori de diferite specii asigurând o compoziție peisagistică specifică și o diversitate din punct de vedere al cromaticii și al texturii cadrului vegetal.
- Amenajarea limitei zonei de apă cu vegetație acvatică specifică : stufăriș, plante de apă, sălcii etc.
- Relocarea arborilor și arbuștilor din zona de acces în vederea dezvoltării infrastructurii de circulație nemotorizate;
- Amenajarea de circulații pietonale atât în zonele cu relief ridicat cât și la nivelul lacului sub formă de ponton cu o formă organică;
- Configurarea unei infrastructuri velo sub formă de traseu pe tot perimetrul lacului încurajând utilizatorii să experimenteze activitățile dintr-o grădină urbană și prin prisma sportului;
- Amenajarea unei căi de circulație rutiere care să conecteze imobilele din zona de nord a sitului cu Drumul Național 72A conform Planului Urbanistic Zonal în curs de aprobare „Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca”;
- Amplasarea unor echipamente de utilitate publică destinate utilizatorilor : grup sanitar, spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, cișmea;
- Configurarea unui sistem de iluminat public modern și sustenabil alături de configurarea unor zone cu supraveghere video;
- Configurarea de 5 zone specifice de activități destinate utilizatorului după cum urmează:
 - zona 1 : spațiul destinat accesului unde au fost configurate locuri de parcare și spații de odihnă respectiv puncte de belvedere cu imaginea cadrului natural de peste lac. Amplasarea vegetației de aliniament în vederea scoaterii în evidență a direcțiilor de perspectivă și a traseelor pietonale propuse.
 - zona 2 : reprezentată de experiența conectării directe a individului cu natura, configurată dintr-un ponton cu formă organică ce traversează lacul pe limita sa nordică fiind înconjurat de vegetație acvatică tip stufăriș, plante de apă etc.
 - zonele 3 și 4 – reprezentate de ideea „traversării directe” a spațiilor cu denivelări (zona 3) sau a lacului (zona 4) prin intermediul unor pasarele pietonale-velo. În cadrul acestora au fost create puncte de perspectivă care să potențeze imaginea cadrului natural format.
 - zona 5 – configurată din amenajarea unor grădini terapeutice respectiv funcționale cu rol de creștere a atractivității zonei cu o distanță mai mare față de lac. Acest set de grădini este

compus din : grădina cromatică, senzorială, pentru polenizatori și cea medicinală deținând fiecare caracteristici proprii și unice.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 20 luni.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, bugetul de stat și bugetul local al Municipiului Târgoviște.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 4 martie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Conencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3	X	
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 11275/04.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
Jr. Daniel – Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Finanțarea obiectivului **”Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”** vine în întâmpinarea necesitatilor cu care se confruntă regiunea si anume suprafata redusa a spatiilor verzi, precum si pierderea celor existente in mediul urban datorita cresterii continue a populatiei. Aceste aspecte conduc la scaderea calitatii vietii cetatenilor si cresterea poluarii in mediul urban.

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura verde albastra sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste crearea si extinderea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la epurarea chimica a atmosferei si la atenuarea poluarii fonice.

In conformitate cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesara aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotarari de Consiliu Local pentru aprobarea privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **”Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca”** in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orase prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operatiunea – Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, preecum si reducerea tuturor formelor de poluare prin investitii in infrastructura verde-albastra.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Nr.12084/05.02.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
Jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico economici privind
obiectivul de investitii

"Realizarea unei gradini publice si amenajarea Lacului Priseaca"

in vederea accesarii de fonduri nerambursabile prin PRSM 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orase prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politica 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operatiunea – Intensificarea actiunilor de protectie si conservare a naturii, a biodiversitatii si a infrastructurii verzi, inclusiv in zonele urbane, precum si reducerea tuturor formelor de poluare prin investitii in infrastructura verde-albastra

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Principalele provocari cu care se confrunta regiunea se refera la suprafata redusa a spatiilor verzi, precum si la pierderea celor existente in mediul urban datorita cresterii continue a populatiei. Aceste aspecte conduc la scaderea calitatii vietii cetatenilor si cresterea poluarii in mediul urban.

De aceea, este absolut necesar ca investitiile în infrastructura verde albastra sa devina o prioritate, mai ales în ceea ce priveste crearea si extinderea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la epurarea chimica a atmosferei si la atenuarea poluarii fonice.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Scopul prezentului proiect consta in realizarea tuturor interventiilor necesare pentru extinderea si amenajarea spatiilor verzi urbane, care au o contributie importanta la conservarea biodiversitatii sau adaptarea la schimbarile climatice, asigurarea drenarii apei si crearea de spatii verzi,

In conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, tema de proiectare este etapa

premergătoare întocmirii Studiului de fezabilitate și a Proiectului Tehnic pentru orice obiectiv. Tema de proiectare întocmită pentru acest obiectiv jalonează principalele coordonate ale proiectului care urmează să fie întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data prezentei.

Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre:

- ❖ Studiul de Fezabilitate;
- ❖ Devizul general al investiției, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ❖ Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții – Anexa 1
- ❖ Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027, Prioritatea P2 – O regiune cu orașe prietenoase cu mediul, Obiectiv de Politică 2, Obiectiv Specific RSO 2.7 – Operațiunea – Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare prin investiții în infrastructura verde-albastră.

5. Baza legală a proiectului de hotărâre

• Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare

6. Propunerea compartimentului de specialitate

Art.1. Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Realizarea unei grădini publice și amenajarea Lacului Priseaca" după cum urmează:

c) Indicatori maximali

Conform Devizului General, avem următoarele costuri estimate:

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
			19%	
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		17.757.395,26	3.349.520,80	21.106.916,06
Din care C + M		11.667.132,11	2.216.755,11	13.883.887.22

d) Capacitati

În urma realizării lucrărilor de intervenție construcțiile vor avea următoarele caracteristici tehnice :

Lungime piste biciclete în dublu sens = 871 ml

Suprafață piste biciclete = 2721,80 mp

Suprafață trotuare= 3.013,9 mp

Suprafață parcare= 275,6 mp

Suprafață carosabil= 2.496,32 mp

Mobilier urban = 3 buc, din care:

- 1 buc. toaleta ecologică;
- 1 buc. cișmea;
- 1 buc. coș gunoi colectare selectivă.

c) Indicatori tehnici – solutia tehnica recomandata

Primul scenariu se bazează pe un concept integrat de amenajare peisagistică, care combină elemente de design sustenabil cu soluții tehnologice smart city, pentru a crea o grădină urbană axată pe ecologizare, biodiversitate și durabilitate. Având în vedere expansiunea urbană și intensificarea activităților antropice în municipiul Târgoviște, inițiativa propune dezvoltarea de noi spații verzi și valorificarea resurselor naturale existente. Printre obiectivele principale se numără conservarea biodiversității, adaptarea la schimbările climatice și îmbunătățirea calității vieții locuitorilor prin integrarea spațiilor naturale în peisajul urban. Scenariul include următoarele facilități în vederea transformării zonei adiacente Lacului Priseaca:

- Plantarea unui ansamblu de arbori de diferite specii asigurând o compoziție peisagistică specifică și o diversitate din punct de vedere al cromaticii și al texturii cadrului vegetal.
- Amenajarea limitei zonei de apă cu vegetație acvatică specifică : stufăriș, plante de apă, sălcii etc.
- Relocarea arborilor și arbuștilor din zona de acces în vederea dezvoltării infrastructurii de circulație nemotorizate;
- Amenajarea de circulații pietonale atât în zonele cu relief ridicat cât și la nivelul lacului sub formă de ponton cu o formă organică;
- Configurarea unei infrastructuri velo sub formă de traseu pe tot perimetrul lacului încurajând utilizatorii să experimenteze activitățile dintr-o grădină urbană și prin prisma sportului;
- Amenajarea unei căi de circulație rutiere care să conecteze imobilele din zona de nord a sitului cu Drumul Național 72A conform Planului Urbanistic Zonal în curs de aprobare „Realizarea unei grădini publice și amenajarea lacului Priseaca”;
- Amplasarea unor echipamente de utilitate publică destinate utilizatorilor : grup sanitar, spațiu de depozitare selectivă a deșeurilor, cișmea;
- Configurarea unui sistem de iluminat public modern și sustenabil alături de configurarea unor zone cu supraveghere video;
- Configurarea de 5 zone specifice de activități destinate utilizatorului după cum urmează:
 - zona 1 : spațiul destinat accesului unde au fost configure locuri de parcare și spații de odihnă respectiv puncte de belvedere cu imaginea cadrului natural de peste lac. Amplasarea vegetației de aliniament în vederea scoaterii în evidență a direcțiilor de perspectivă și a traseelor pietonale propuse.
 - zona 2 : reprezentată de experiența conectării directe a individului cu natura, configurată dintr-un ponton cu formă organică ce traversează lacul pe limita sa nordică fiind înconjurat de vegetație acvatică tip stufăriș, plante de apă etc.

-zonele 3 și 4 – reprezentate de ideea ”traverării directe,, a spațiilor cu denivelări (zona 3) sau a lacului (zona 4) prin intermediul unor pasarele pietonale-velo. În cadrul acestora au fost create puncte de perspectivă care să potențeze imaginea cadrului natural format.

-zona 5 – configurată din amenajarea unor grădini terapeutice respectiv funcționale cu rol de creștere a atractivității zonei cu o distanță mai mare față de lac. Acest set de grădini este compus din : grădina cromatică, senzorială, pentru polenizatori și cea medicinală deținând fiecare caracteristici proprii și unice.

e) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de execuție a obiectivului de investiții - perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor - este estimată la 20 luni.

7. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre:

Scopul proiectului îl constituie protecția și conservarea naturii și a biodiversității zonei. Totodată se urmărește susținerea deplasărilor nemotorizate, creșterea procentului de spații verzi, diminuarea impactului asupra mediului în vederea susținerii unui mediu durabil, care să satisfacă nevoile, direcțiile și principiile actuale de dezvoltare.

Totodată, realizarea investiției are ca scop refacerea ecosistemelor naturale și susținerea dezvoltării durabile a zonei, prin:

- creșterea suprafețelor verzi și amenajarea acestora într-o manieră integrată;
- realizarea pistelor de bicicletă în vederea încurajării acestui mod de deplasare;
- utilizarea tehnologiilor inovatoare în domeniul consumului de energie (tehnologii LED și panouri solare);
- creșterea calității spațiilor publice și implicit a vieții.

Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre:

- Programul Regional Sud Muntenia 2021-2027;
- Bugetul de stat;
- Bugetul local.

9. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR
Jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV
Jr. Ciprian STANESCU

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Anca-Elena Cristea

BIROUL CONT. JURIDIC
Jr. Adrian MOCANU/ Jr.Elena MUDAVA

Consilier,
Cristina Preda